

AGENCIA MUNICIPAL DE HABITACAO DA VITORIA DE SANTO ANTAO
VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE

ATA DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 027/2025
Processo Administrativo Nº 032/2025
Tipo: AQUISIÇÃO
PREGOEIRO: IGOR NERY ALVARES BARBOSA
Data de Publicação: 08/08/2025 14:14:44

LOTE 1 - HOMOLOGADO - 14/11/2025 13:30:25

Contratação de pessoa jurídica especializada em execução de serviço comum de engenharia com a finalidade de implementar o NOVO PAC - CIDADES SUSTENTÁVEIS E RESILIENTES - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO”, mediante a adoção de

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Instauração da REURB			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 5.347,22		Valor Total: 5.347,22
Item: 2	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Pesquisas Fundiária, Leis, Normas e Regulamentos			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 5.347,22		Valor Total: 5.347,22
Item: 3	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Notificação de Titulares de Domínio, Confinantes e Terceiros			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 16.127,20		Valor Total: 16.127,20
Item: 4	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Mobilização Social			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 19.268,19		Valor Total: 19.268,19
Item: 5	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Plantões SocioJurídicos			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 19.268,19		Valor Total: 19.268,19
Item: 6	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado			
Quantidade: 600	Valor Unit.: 88,88		Valor Total: 53.328,00
Item: 7	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Levantamento do Cadastro Físico e Selagem			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 53.349,00		Valor Total: 53.349,00
Item: 8	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Levantamento do Cadastro Socioeconômico			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 53.349,00		Valor Total: 53.349,00
Item: 9	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Levantamento Urbanístico Ambiental			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 53.349,00		Valor Total: 53.349,00
Item: 10	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Estudo Preliminar das Desconformidades			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 16.127,20		Valor Total: 16.127,20
Item: 11	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Estudo Técnico Ambiental			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 46.809,24		Valor Total: 46.809,24
Item: 12	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Estudo Técnico de Risco			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 16.127,20		Valor Total: 16.127,20

**AGENCIA MUNICIPAL DE HABITACAO DA VITORIA DE SANTO ANTAO
VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE**

Item: 13	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Projeto Urbanístico			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 32.009,20	Valor Total: 32.009,20	
Item: 14	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Projeto Fundiário			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 32.009,20	Valor Total: 32.009,20	
Item: 15	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Memorial Descritivo			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 4.801,38	Valor Total: 4.801,38	
Item: 16	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Termo de Compromisso			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 11.203,23	Valor Total: 11.203,23	
Item: 17	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Base de Dados Cadastrais, Revisões Individuais de Concessões			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 11.874,12	Valor Total: 11.874,12	
Item: 18	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Saneamento do Processo Administrativo			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 11.874,12	Valor Total: 11.874,12	
Item: 19	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Finalização do Processo Administrativo - Pronunciamento Autoridade			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 11.874,12	Valor Total: 11.874,12	
Item: 20	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Elaboração, Formalização e Aprovação CRF			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 11.874,12	Valor Total: 11.874,12	
Item: 21	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Registro da CRF, Matrícula da Área e Titulação			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 21.351,53	Valor Total: 21.351,53	
Item: 22	Unidade: CJ	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Evento de Entrega da Titulação dos Beneficiários			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 5.326,96	Valor Total: 5.326,96	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 SOLO TOPOGRAFIA E	141	20.522.473/0001-66	1.009.968,39	511.994,64		Sim
2 NDS - NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO	250	04.656.212/0001-82	1.009.968,39	514.000,00	0,39	Não
3 REURBANIZA ASSESSORIA EM	925	34.355.401/0001-86	1.009.968,39	597.000,00	16,15	Sim
4 INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO	544	47.316.645/0001-00	1.009.968,00	600.000,00	0,50	Sim
5 AQUATRO AGENCIA DE	400	03.030.304/0001-90	1.009.968,39	664.900,00	10,82	Não
6 MENDES E BORGES ENGENHARIA LTDA	710	17.342.273/0001-17	706.977,18	689.000,00	3,62	Sim
7 INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	432	04.765.128/0001-05	1.009.867,00	700.000,00	1,60	Não
8 PAZ ENGENHARIA LTDA	065	29.079.047/0001-74	935.968,39	705.800,00	0,83	Sim
9 TS ARQUITETURA LTDA	634	42.988.000/0001-91	1.009.968,39	757.476,33	7,32	Sim
10 INSTITUTO CIDADE LEGAL	277	28.772.475/0001-15	999.999,12	999.999,12	32,02	Não
11 TECGEO TECNOLOGIA EM	498	07.203.604/0001-84	1.009.968,39	1.009.968,39	1,00	Sim
12 AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA	847	47.443.712/0001-49	1.009.968,39	1.009.968,39	0,00	Sim

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

**AGENCIA MUNICIPAL DE HABITACAO DA VITORIA DE SANTO ANTAO
VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE**

AUTORIDADE: CLÍCIA ROBERTA DE FRANÇA