



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)**

Data Base:

dez-24

Data de Emissão:

26/02/2025

Revisão:

REV00

Edital:

Orçamento:

Descrição do Serviço/Obra:

CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÉ-ESCOLAR, TIPO 1, PADRÃO FDNE, LOCALIZADA NO LOTEAMENTO DE BAU, NO MUNICÍPIO DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE.

**BDI**

**TIPO DE OBRA CONTEMPLADO**

**CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística

**DEMONSTRATIVO DO BDI**

**COM DESONERAÇÃO**

**SEM DESONERAÇÃO**

1.0	CUSTOS INDIRETOS	5,36%	5,36%
1.1	Administração Central	3,00%	3,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,80%	0,80%
1.3	Riscos	0,97%	0,97%
1.4	Despesas Financeiras	0,59%	0,59%
2.0	TRIBUTOS	11,65%	7,15%
2.1	PIS	0,65%	0,65%
2.2	COFINS	3,00%	3,00%
2.3	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração da folha)	4,50%	
2.4	ISS - Conforme Artigo 21 da Receita Presumida Decreto Nº155/2011 PREFEITURA MUNI. DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO	3,50%	3,50%
3.0	LUCRO	6,16%	6,16%
3.1	Lucro	6,16%	6,16%

4.0	TAXA TOTAL DE BDI A SER ADOPTADO	26,63%	20,50%
-----	----------------------------------	--------	--------

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 70%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Nome: KILDARE WOLNEY DE PEDROSA BARROS JÚNIOR  
Título: ENG. CIVIL  
CREA/CAU: 1820823962/PE  
ART/RRT: PE20241164336

RESPONSÁVEL TOMADOR  
Nome: PAULO ROBERTO  
Cargo: PREFEITO

RESPONSÁVEL TOMADOR  
Nome: PAULO ROBERTO  
Cargo: PREFEITO