



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

**LEI MUNICIPAL Nº 5.177 / 2025**

**EMENTA:** Dispõe sobre doação de área de terreno pertencente ao município da Vitória de Santo Antão, para instalação da **Empresa MODERNIZE PLÁSTICOS INDÚSTRIA SERVIÇO E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, e dá outras providências.

**O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PERNAMBUCO**, no uso das atribuições que lhes são conferidas por Lei, **FAZ SABER** que o **PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL** Aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica doado à **Empresa MODERNIZE PLÁSTICOS INDÚSTRIA SERVIÇO E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA - CNPJ nº 54.253.227/0001-78**, a Área de Terreno denominada **GLEBA A12 - Medindo 7.000,00m<sup>2</sup>**, situada na **Fazenda Cristina, Distrito Industrial José Augusto Ferrer de Moraes**, nesta Cidade.

**Parágrafo Único** – O imóvel mencionado no *caput* deste artigo, tem a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no **Vértice 01**. Deste segue até o **Vértice 01**, confrontando com **GLEBA 18**, com extensão de 67,19m, com ângulo interno de 66°14'15". Deste segue até o **Vértice 03**, confrontando com **GLEBA 18**, com extensão de 14,06m, com ângulo interno de 70°51'15". Deste segue até o **Vértice 04**, confrontando com **GLEBA 18**, com extensão de 18,59m, com ângulo interno de 188°39'48". Deste segue até o **Vértice 05**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 13,37m, com ângulo interno de 229°19'24". Deste segue até o **Vértice 06**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 6,67m, com ângulo interno de 189°07'27". Deste segue até o **Vértice 07**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 13,04m, com ângulo interno de 145°01'22". Deste segue até o **Vértice 08**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 14,97m, com ângulo interno de 183°04'12". Deste segue até o **Vértice 09**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 13,09m, com ângulo interno de 192°05'06". Deste segue até o **Vértice 010**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 19,29m.



## **PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**

**Palácio José Joaquim da Silva Filho**

com ângulo interno de  $183^{\circ}21'20''$ . Deste segue até o **Vértice 011**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 12,35m, com ângulo interno de  $190^{\circ}50'55''$ . Deste segue até o **Vértice 012**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 7,83m, com ângulo interno de  $158^{\circ}16'12''$ . Deste segue até o **Vértice 013**, confrontando com **RIACHO**, com extensão de 10,37m, com ângulo interno de  $170^{\circ}22'26''$ . Deste segue até o **Vértice 014**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA CRISTINA**, com extensão de 41,38m, com ângulo interno de  $104^{\circ}10'08''$ . Deste segue até o **Vértice 015**, confrontando com **RUA PROJETADA**, com extensão de 16,90m, com ângulo interno de  $97^{\circ}14'29''$ . Deste segue até o **Vértice 016**, confrontando com **RUA PROJETADA**, com extensão de 17,22m, com ângulo interno de  $179^{\circ}36'23''$ . Deste segue até o **Vértice 017**, confrontando com **RUA PROJETADA**, com extensão de 8,83m, com ângulo interno de  $180^{\circ}39'30''$ . Deste segue até o **Vértice 018**, confrontando com **RUA PROJETADA**, com extensão de 19,43m, com ângulo interno de  $171^{\circ}20'18''$ . Deste segue até o **Vértice 019**, confrontando com **RUA PROJETADA**, com extensão de 23,92m, com ângulo interno de  $180^{\circ}28'06''$ . Deste segue até o **Vértice 020**, confrontando com **RUA PROJETADA**, com extensão de 19,45m, com ângulo interno de  $178^{\circ}35'51''$ . Deste segue até o **Vértice 021**, confrontando com **RUA PROJETADA**, com extensão de 19,40m, com ângulo interno de  $181^{\circ}08'30''$ . Deste segue até o **Vértice 01**, confrontando com **RUA PROJETADA**, com extensão de 37,52m, com ângulo interno de  $179^{\circ}33'05''$ , chega-se ao **Vértice 01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Encerrando com Área Total de 7.000,00m<sup>2</sup>.**

**Art. 2º** – Destinar-se-á a área objeto da presente doação, exclusivamente, para construção e instalação da **Empresa MODERNIZE PLÁSTICOS INDÚSTRIA SERVIÇO E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, que tem como atividade econômica principal **Fabricação de Artefatos de Material Plástico**.

**Art. 3º** - A donatária terá os **prazos máximos de 180 (cento e oitenta) dias para início das obras de construção e 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias para o seu funcionamento**, contados a partir da vigência desta Lei, sob pena do imóvel retornar ao patrimônio do Município sem qualquer indenização pelas benfeitorias realizadas.

**Art. 4º** - O Poder Executivo poderá prorrogar os prazos descritos no **Art. 3º** ou modificar dispositivos desta Lei através de Decreto Municipal, respeitadas as legislações vigentes.



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

**Art. 5º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 11 de novembro de 2025.

  
**PAULO ROBERTO LEITE DE ARRUDA**

Prefeito

**399 Anos de Fundação da Vitória de Santo Antão.**  
**380 Anos da Batalha das Tabocas.**