



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

DECRETO MUNICIPAL Nº 192/ 2022

EMENTA: Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de terreno a ser desmembrada da **Fazenda Riacho Doce**, para fins de Construção da **Av. Jorge Luiz**, e dá outras providências.

O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei;

DECRETA

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, a **Área de Terreno medindo 20.950,71 m²** a ser desmembrado da **Fazenda Riacho Doce**, situado no **Loteamento Major Expedito, Bairro Água Branca**, nesta Cidade, pertencente ao Senhor **ROBERTO JORGE LIMA TENÓRIO**, portador do **CPF 184.019.704-62**.

Art. 2º – A área de terreno ora desapropriada descrita no artigo anterior, destinar-se-á a **Construção da Estrada denominada Av. JORGE LUIZ**, com extensão de **1.112,84 metros**, ligando o **Bairro de Água Branca à Av. Professor José Augusto Tibúrcio de Melo** (próximo **IFPE – Instituto Federal de Pernambuco**).

MEMORIAL DESCRITIVO

I - DESCRIÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Fazenda Riacho Doce (Rua Godofredo Euzébio da Silva)

SUL: Fazenda Riacho Doce

LESTE: Rua Felix Paiva

OESTE: Estrada da Chácara Vitória de Fátima



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

II - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **1**, de coordenadas **N 9.103.526,66m** e **E 247.288,42m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **149°55'53,10"** por uma distância de **15,24m** até o ponto **2**, de coordenadas **N 9.103.513,47m** e **E247.296,05m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **108°33'13,99"** por uma distância de **23,45m** em curva com raio de **22,56m** até o ponto **3**, de coordenadas **N 9.103.506,01m** e **E247.318,29m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **77°15'23,71"** por uma distância de **60,07m** até o ponto **4**, de coordenadas **N 9.103.519,26m** e **E247.376,88m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **77°14'12,43"** por uma distância de **23,57m** até o ponto **5**, de coordenadas **N 9.103.524,47m** e **E247.399,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **89°10'33,89"** por uma distância de **82,44m** em curva com raio de **199,54m** até o ponto **6**, de coordenadas **N 9.103.525,66m** e **E247.482,30m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **98°01'46,18"** por uma distância de **13,64m** até o ponto **7**, de coordenadas **N 9.103.523,75m** e **E247.495,81m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **83°16'49,04"** por uma distância de **86,11m** em curva com raio de **171,46m** até o ponto **8**, de coordenadas **N 9.103.533,83m** e **E247.581,33m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **68°39'19,42"** por uma distância de **108,25m** até o ponto **9**, de coordenadas **N 9.103.573,23m** e **E247.682,16m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **72°22'28,58"** por uma distância de **135,64m** até o ponto **10**, de coordenadas **N 9.103.614,30m** e **E247.811,43m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **67°48'33,66"** por uma distância de **2,43m** em curva com raio de **7,45m** até o ponto **11**, de coordenadas **N 9.103.615,22m** e **E247.813,67m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **66°25'11,09"** por uma distância de **105,37m** até o ponto **12**, de coordenadas **N 9.103.657,37m** e **E247.910,25m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **66°29'31,34"** por uma distância de **10,30m** até o ponto **13**, de coordenadas **N 9.103.661,47m** e **E247.919,69m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **42°41'32,50"** por uma distância de **2,02m** em curva com raio de **2,52m** até o ponto **14**, de coordenadas **N 9.103.662,96m** e **E247.921,06m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **46°53'37,65"** por uma distância de **13,80m** em



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

curva com raio de 15,08m até o ponto **15**, de coordenadas **N 9.103.672,39m** e **E247.931,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $20^{\circ}14'03,57''$ por uma distância de 0,79m em curva com raio de 0,49m até o ponto **16**, de coordenadas **N 9.103.673,13m** e **E247.931,41m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $56^{\circ}24'47,49''$ por uma distância de 2,50m até o ponto **17**, de coordenadas **N 9.103.674,51m** e **E247.933,49m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $146^{\circ}04'35,58''$ por uma distância de 17,30m até o ponto **18**, de coordenadas **N 9.103.660,16m** e **E247.943,14m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $137^{\circ}46'45,00''$ por uma distância de 3,09m até o ponto **19**, de coordenadas **N 9.103.657,87m** e **E247.945,22m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $118^{\circ}33'05,01''$ por uma distância de 3,28m até o ponto **20**, de coordenadas **N 9.103.656,31m** e **E247.948,10m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $192^{\circ}36'49,06''$ por uma distância de 3,10m em curva com raio de 14,20m até o ponto **21**, de coordenadas **N 9.103.653,28m** e **E247.947,42m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $98^{\circ}27'19,11''$ por uma distância de 248,52m até o ponto **22**, de coordenadas **N 9.103.616,74m** e **E248.193,24m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $98^{\circ}33'16,23''$ por uma distância de 37,11m até o ponto **23**, de coordenadas **N 9.103.611,22m** e **E248.229,94m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $111^{\circ}06'37,71''$ por uma distância de 4,82m em curva com raio de 102,43m até o ponto **24**, de coordenadas **N 9.103.609,48m** e **E248.234,43m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $112^{\circ}36'15,54''$ por uma distância de 72,04m até o ponto **25**, de coordenadas **N 9.103.581,80m** e **E248.300,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $105^{\circ}39'56,77''$ por uma distância de 23,83m em curva com raio de 99,79m até o ponto **26**, de coordenadas **N 9.103.575,36m** e **E248.323,88m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de $98^{\circ}33'37,12''$ por uma distância de 48,53m até o ponto **27**, de coordenadas **N 9.103.568,14m** e **E248.371,87m**; deste segue confrontando com a RUA FELIX PAIVA, com azimute de $186^{\circ}20'24,69''$ por uma distância de 13,26m até o ponto **28**, de coordenadas **N 9.103.554,95m** e **E248.370,41m**; deste segue confrontando com a RUA FELIX PAIVA, com azimute de $186^{\circ}23'39,83''$ por uma distância de 4,94m até o ponto **29**, de coordenadas **N 9.103.550,04m** e **E248.369,86m**; deste segue confrontando com a



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

RUA FELIX PAIVA, com azimute de $193^{\circ}31'23,38''$ por uma distância de 3,44m até o ponto **30**, de coordenadas **N 9.103.546,70m** e **E248.369,06m**; deste segue confrontando com a RUA FELIX PAIVA, com azimute de $193^{\circ}46'30,94''$ por uma distância de 14,87m até o ponto **31**, de coordenadas **N 9.103.532,25m** e **E248.365,51m**; deste segue confrontando com a RUA FELIX PAIVA, com azimute de $192^{\circ}54'26,67''$ por uma distância de 3,86m até o ponto **32**, de coordenadas **N 9.103.528,49m** e **E248.364,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $336^{\circ}20'00,69''$ por uma distância de 7,49m até o ponto **33**, de coordenadas **N 9.103.535,35m** e **E248.361,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $352^{\circ}31'50,49''$ por uma distância de 1,06m em curva com raio de 1,77m até o ponto **34**, de coordenadas **N 9.103.536,40m** e **E248.361,51m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $13^{\circ}33'54,03''$ por uma distância de 15,33m até o ponto **35**, de coordenadas **N 9.103.551,30m** e **E248.365,10m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $325^{\circ}12'48,16''$ por uma distância de 4,50m em curva com raio de 3,06m até o ponto **36**, de coordenadas **N 9.103.555,00m** e **E248.362,54m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $278^{\circ}34'48,96''$ por uma distância de 41,29m até o ponto **37**, de coordenadas **N 9.103.561,16m** e **E248.321,71m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $285^{\circ}34'06,03''$ por uma distância de 27,22m em curva com raio de 111,48m até o ponto **38**, de coordenadas **N 9.103.568,46m** e **E248.295,48m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $292^{\circ}36'25,61''$ por uma distância de 72,39m até o ponto **39**, de coordenadas **N 9.103.596,29m** e **E248.228,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $285^{\circ}26'30,35''$ por uma distância de 21,24m em curva com raio de 86,16m até o ponto **40**, de coordenadas **N 9.103.601,95m** e **E248.208,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $278^{\circ}34'03,59''$ por uma distância de 266,57m até o ponto **41**, de coordenadas **N 9.103.641,66m** e **E247.944,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $280^{\circ}01'32,87''$ por uma distância de 1,21m até o ponto **42**, de coordenadas **N 9.103.641,87m** e **E247.943,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $258^{\circ}55'40,05''$ por uma distância de 0,07m em curva com raio de 0,11m até o ponto **43**, de coordenadas **N 9.103.641,86m** e **E247.943,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $268^{\circ}17'21,97''$ por uma distância de 14,95m em curva com raio de 17,67m até o ponto **44**, de coordenadas **N 9.103.641,41m** e **E247.928,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

RIACHO DOCE, com azimute de $246^{\circ}17'58,78''$ por uma distância de 23,50m até o ponto **45**, de coordenadas **N 9.103.631,96m** e **E247.906,86m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $246^{\circ}16'21,39''$ por uma distância de 92,63m até o ponto **46**, de coordenadas **N 9.103.594,69m** e **E247.822,06m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $248^{\circ}26'03,22''$ por uma distância de 3,32m em curva com raio de 11,25m até o ponto **47**, de coordenadas **N 9.103.593,47m** e **E247.818,97m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $252^{\circ}28'53,02''$ por uma distância de 134,57m até o ponto **48**, de coordenadas **N 9.103.552,96m** e **E247.690,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $250^{\circ}01'00,82''$ por uma distância de 2,48m até o ponto **49**, de coordenadas **N 9.103.552,12m** e **E247.688,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $248^{\circ}40'33,10''$ por uma distância de 106,35m até o ponto **50**, de coordenadas **N 9.103.513,44m** e **E247.589,24m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $263^{\circ}16'37,98''$ por uma distância de 97,11m em curva com raio de 192,35m até o ponto **51**, de coordenadas **N 9.103.502,07m** e **E247.492,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $277^{\circ}56'29,12''$ por uma distância de 27,27m até o ponto **52**, de coordenadas **N 9.103.505,84m** e **E247.465,79m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $267^{\circ}27'25,05''$ por uma distância de 61,07m em curva com raio de 168,94m até o ponto **53**, de coordenadas **N 9.103.503,13m** e **E247.404,78m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $256^{\circ}47'31,11''$ por uma distância de 23,60m até o ponto **54**, de coordenadas **N 9.103.497,74m** e **E247.381,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $257^{\circ}15'09,10''$ por uma distância de 70,24m até o ponto **55**, de coordenadas **N 9.103.482,24m** e **E247.313,30m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $218^{\circ}46'46,11''$ por uma distância de 12,51m em curva com raio de 9,61m até o ponto **56**, de coordenadas **N 9.103.472,49m** e **E247.305,46m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de $187^{\circ}10'47,44''$ por uma distância de 28,29m até o ponto **57**, de coordenadas **N 9.103.444,42m** e **E247.301,92m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de $358^{\circ}46'20,72''$ por uma distância de 14,82m até o ponto **58**, de coordenadas **N 9.103.459,23m** e **E247.301,61m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de $357^{\circ}39'05,93''$ por uma distância de 13,43m até o ponto **59**, de coordenadas **N 9.103.472,65m** e **E247.301,06m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de 357°32'22,51" por uma distância de 10,85m até o ponto **60**, de coordenadas N **9.103.483,49m** e E**247.300,59m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de 351°25'20,22" por uma distância de 15,33m até o ponto **61**, de coordenadas N **9.103.498,64m** e E**247.298,31m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de 343°20'07,24" por uma distância de 13,43m até o ponto **62**, de coordenadas N **9.103.511,52m** e E**247.294,45m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute 338°17'00,81" por uma distância de 16,30m até o ponto **1**, onde teve início essa descrição, fechando a poligonal do terreno, totalizando um perímetro de 2.435,28 m e uma área de 20.950,71m².

Art. 3º- A Procuradoria Geral do Município fica autorizada a proceder, mediante prévia avaliação, a desapropriação, judicial ou amigavelmente, prevista neste Decreto.

Art. 4º- Nos termos do artigo 15, do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, modificado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956, fica declarada a urgência no processo expropriatório, para fins de emissão liminar, se for o caso, na posse da área abrangida pelo presente édito administrativo.

Art. 5º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 30 de maio de 2022.

396º Anos de Fundação da Vitória de Santo Antão.

377º Anos da Batalha das Tabocas.

PAULO ROBERTO LEITE DE ARRUDA
Prefeito